Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 9 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**84**
Общая площадь дома	**5056,6**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-347 071,67**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**2 309 893,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**2 376 008,99**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-280 955,68**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	163 833,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	286 405,80
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	106 188,60
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 347,84
1.6. Дератизация подвальных помещений	7 177,68
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 598,44
1.8. Уборка мест общего пользования	233 713,54
1.9. Содержание придомовой территории	250 971,98
1.10. Акарицидная обработка	1 718,43
1.11. Диспетчерское обслуживание	20 024,16
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	8 686,58
Итого	**1 164 418,35**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	375 604,25
Итого	**375 604,25**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 540 022,60**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина